

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 31  
 ул. (пер., пр., б-р) И.Скорнищева  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1936
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) 363,52
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ - есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, докольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Редов В.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Мехшиц П.Ю. Шурков В.А.

Мастера участка Меликсетянцева Л.В.  
 Старшего по дому Кв. 2 Меликсетянцева С.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>в удовлет. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в нулевой системе уровни состав в нулевой системе в уровне, состав требуется нет не шло	Фр кан расч - 16 шт расчетная и проклад Фр кан расч - 45 шт замена
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	расположен в центре муз в уровне сст	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уровни сст.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	
11.	Электропроводка, светильники	уровни сст. требуется	монтаж
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет.	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнѐвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧѐТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	есть - см	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	уровн. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	уровн. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	уровн. сост.	
7.	Покраска, побелка	в неуровн. сост.	Ф.Р.С.И. - 340 см <sup>2</sup>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровн. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	в неуровн. сост.	Ф.Р.С.И. - 48 см <sup>2</sup>
14.	Цоколь	уровн. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	отсутствует
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	уровн. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б</u> панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	уровн. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в уровн. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люк выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	внесены проемы в верхнем этаже 3, 2, 4 этажей с/с/с.	Д.карреси - 278 м <sup>2</sup>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урвн с/с/с	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в урвн с/с/с	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в урвн с/с/с	рем. проу в 2014 г
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	отсутствует в к/у/к/с/с — — — урвн с/с/с	Д.реси - 150 м.а

**Выводы и предложения комиссии:**

Предусмотрены работы по ремонту, касающиеся, покраска фасада, черепица, кровля, асфальт

**Подписи:**

Председатель комиссии: Рыков В.Н. 

Члены комиссии: Мельникова Л.В. 

Андреев Р.А. 

Старший по дому № 2 Мамонтов С.В. 

